

**MON NOTAIRE
ME SUIT DANS
TOUS MES PROJETS !**



IMMOBILIER

- Achat / Vente / Location
- Division de l'immeuble
- Urbanisme et construction
- Négociation / Gestion locative

Bien plus qu'acquérir, investir !

L'Etude notariale Foch a développé une activité immobilière importante en raison de sa position stratégique au cœur de Lille.

Nous sommes à votre disposition pour vous apporter toute notre expertise que vous souhaitiez vendre, louer ou acheter un bien.

Nous sommes également à même, compte tenu de notre spécialisation, de vous accompagner dans des projets complexes en immobilier commercial ou d'entreprise.



Famille



Immobilier



Transmission



Entreprise



NOTRE EXPERTISE À VOTRE SERVICE

ACHAT / VENTE

GESTION / LOCATION

FISCALITE IMMOBILIERE

URBANISME ET CONSTRUCTION



21, avenue Foch - B.P. 52005
59011 LILLE Cedex
Tél. 03 20 57 37 83 - Fax 03 20 57 90 59
etude-foch@notaires.fr
www.notaire-lille-foch.fr

Service Négociation : 03 20 57 84 14
negociation.59011@notaires.fr

Service Gestion - Location : 03 20 57 84 14
location.59011@notaires.fr

NOTRE EXPERTISE À VOTRE SERVICE

Evaluation/expertise immobilière

- Evaluation et expertise en nous appuyant sur notre expérience du marché et des prix pratiqués, ainsi que sur les outils statistiques de la profession
- Evaluation dans le cadre des dossiers de vente, succession, donation, divorce, déclaration fiscale, prêt relais
- Remise d'un avis de valeur ou d'un rapport d'expertise

Commercialisation du bien

- Mise en vente du bien au moyen de différents outils de diffusion : site internet, portails immobiliers, presse spécialisée
- Recherche d'acquéreurs au sein de notre fichier clients et du réseau GNNAL (groupement d'études notariales dont nous faisons partie)
- Recherche de biens au sein de notre fichier étoffé par celui de notre réseau d'études
- Intermédiation pour la négociation du prix de vente ou d'achat

Rédaction de la promesse de vente et de l'acte authentique

- Promesse de vente adaptée à vos besoins rédigée par votre notaire pour une plus grande sécurité juridique
- Réalisation de l'ensemble des démarches administratives préalables à la vente
- Conseils personnalisés tout au long du processus de vente ou d'achat
- Rédaction de l'acte authentique de vente, dernière étape du projet

Gestion administrative

- Détermination des conditions de location • Signature des baux • Etat des lieux
- Gestion des contrats (assurance, nettoyage ...)

Gestion comptable

- Appel et révision des loyers, charges • Dépôt de garantie, quittances • Régularisation des charges
- Paiement des appels de fonds et factures diverses

Assistance technique

- Demande de devis, validation et suivi des travaux d'entretien courant

Assistance juridique et recouvrement

- Relance des locataires débiteurs
- Gestion de la mise en contentieux des dossiers impayés en relation avec un huissier de justice

Prestations complémentaires

- Remise en location du bien • Suivi des sinistres (déclaration, expertise, suivi des travaux ...)
- Assistance à la déclaration de revenus fonciers ou toute autre démarche administrative
- Représentation en assemblée générale de copropriété
- Représentation du bailleur auprès des associations de locataires ou auprès des organismes privés ou publics, établissement du dossier technique du bien suite à une obligation légale ou réglementaire

Nous pouvons vous conseiller dans tous les domaines de la fiscalité immobilière :

- Droits d'enregistrement • TVA immobilière
- Plus-values immobilières • Taxes sur terrains devenus constructibles
- Revenus fonciers • Régimes spéciaux • ISF/IFI

Notre expertise nous permet de vous accompagner dans vos projets immobiliers complexes.

Opérations foncières et d'aménagement

- Lotissements, division des sols • Zones d'aménagement concerté
- Associations foncières urbaines • Copropriétés / Volumes

Contrats immobiliers spéciaux

- Vente d'immeuble à construire • Contrat de promotion immobilière en ou hors secteur protégé
- Bail à construction • Bail emphytéotique • Crédit-bail

MON NOTAIRE ME SUIT DANS TOUS MES PROJETS

FAMILLE

- Contrat de mariage / PACS
- Adoption
- Séparation / Divorce
- Protection

TRANSMISSION

- Donation / Partage
- Ingénierie patrimoniale
- Successions / Testament
- Protection du conjoint

ENTREPRISE

- Sociétés
- Baux commerciaux
- Cessions / Transmissions
- Immobilier professionnel

